Содержание

1. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:15, площадью 1283 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, дом 30………………………………………………3

2. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от «16» января 2023 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702001:844, площадью 690 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.п.Сергиевск, с.Сергиевск, ул.Северная»…..…………………………………………………….3

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:15, площадью 1283 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, дом 30

1.Дата оформления Заключения о результатах публичных слушаний – 16.01.2023 года.

2.Дата проведения публичных слушаний – 23.12.2022 г по 16.01.2023 г.

3.Место проведения публичных слушаний: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27.

4.Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект Постановления Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:15, площадью 1283 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Ленина, дом 30».

5.Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:15, площадью 1283 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Ленина, дом 30» № 18 от 23.12.2022 г.

6. Дата, место проведения собрания участников публичных слушаний: 29.12.2022 г. в 14.00 по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27.

7.Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4 (четыре) человека.

8. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от «09» января 2023 г.

9. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
| 1. | Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний | Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний на (пп.4) п.3 гл.1 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергиевск Самарской области, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский от 08.04.2022 г. № 14 (далее по тексту – Порядок) и положений главы 14 Порядка, и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний. | Приняты |

10.Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
|  | Не поступало | | |

11. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:15, площадью 1283 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, дом 30, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний не выявлены, а участниками публичных слушаний выражено положительное мнение по вопросу публичных слушаний, и отсутствуют правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:15, площадью 1283 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, дом 30, рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

Администрация

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 01 2023г. №3

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702001:844, площадью 690 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.п.Сергиевск, с.Сергиевск, ул.Северная

Рассмотрев заявление Юзиной Ольги Николаевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702001:844, площадью 690 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.п.Сергиевск, с.Сергиевск, ул.Северная, с установлением следующих значений параметров:

- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 метров до 0 метра;

- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до отдельно стоящих строений и сооружений с 3 метров до 0 метра.

2.При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего Постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»  Номер подписан в печать 16.01.2023г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |